

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, Д. 32а

за 2025 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	202 298,92	2 302 757,59	2 320 076,02	184 980,49
3	Холодная вода для ГВС	14 474,96	163 309,94	170 802,63	6 982,27
4	Теплоэнергия для ГВС	77 924,94	914 028,27	951 690,75	40 262,46
5	Холодное водоснабжение	18 983,05	233 163,00	242 462,89	9 683,16
6	Водоотведение	37 460,52	431 498,88	449 530,89	19 428,51
7	Электроэнергия	0,00	55 603,43	51 841,43	3 762,00
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
8	Содержание жилого помещения	345 555,27	3 611 397,74	3 784 784,97	172 168,04
9	ОДН ГВС	2 485,56	-72 351,06	-71 160,39	1 294,89
10	ОДН ХВС	413,17	-8 563,58	-8 342,15	191,74
11	ОДН электроэнергия	26 303,69	176 704,27	187 921,30	15 086,66

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 611 397,74
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 805 743,58
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 419 581,77
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	395 399,50
	- услуги по управлению МКД	670 091,74
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	320 670,57
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-194 345,84

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 020 690,79
1.1.	Услуги специализированных организаций:				30 870,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 572,50	30 870,00

1.2. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:	320 692,58
1 Ремонт отмостки, подъезд №1,2 м ² 4,02 40 685,77 163 556,78	
2 Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №1 мест 1 121 496,80 121 496,80	
3 Текущий ремонт дверей, МОП шт 3 1 549,67 4 649,00	
4 Ремонт/замена мусорных контейнеров, мусорокамера, подъезд №1,2 (2 шт) шт 2 3 600,00 7 200,00	
5 Ремонт крыльца м ² 4 2 360,69 9 442,76	
6 Установка поручней/ограждений п/м 5 310,38 1 551,92	
7 Замена кранов систем ХВС и ГВС шт 6 849,46 5 096,74	
8 Ремонт трубопровода канализации мест 1 872,76 872,76	
9 Замена лотков и воронок наружной ливневой канализации п/м 2 503,00 1 006,00	
10 Замена ламп освещения шт 5 118,22 591,10	
11 Замена выключателя шт 7 186,14 1 303,00	
12 Замена автоматических электровыключателей шт 1 486,00 486,00	
13 Ремонт/замена светильника шт 9 212,41 1 911,72	
14 Ремонт и окраска скамейки шт 3 509,33 1 528,00	
1.3. Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водовыведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)	669 128,21

2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					194 705,38
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	15 400,00	184 800,00	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	615,38	615,38	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	9 290,00	9 290,00	
3 Содержание придомовой территории:					671 520,00
3.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	55 860,00	670 320,00	
3.2. <i>Озеленение, праздничное украшение МКД, благоустройство придомовой территории</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>1 200,00</i>	<i>1 200,00</i>	
4 Содержание мест общего пользования:					532 665,60
4.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	44 100,00	529 200,00	
4.2. <i>Дезинфекция подвала</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>3 465,60</i>	<i>3 465,60</i>	

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"

Никольский А.Ю.



Приложение №1

к отчету управляющей организации
об исполнении договора управления МКД
за 2025 год

Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по адресу: **МО, г. Раменское, Чугунова, д. 32а**, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Никольский А.Ю.